



**BENEN-DIKEN-HOF®**  
FERIEN DOMIZILE. KEITUM. SYLT.

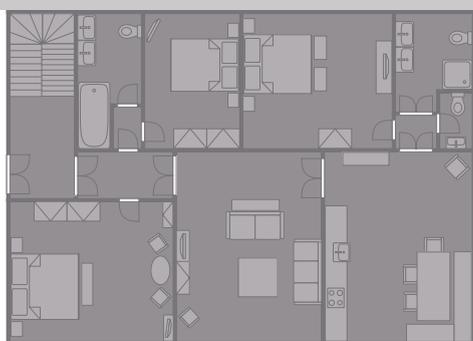
ZOLLHAUS 1 | 113



## ZOLLHAUS 1. FRIESISCH. HERRSCHAFTLICH. MITTEN IN KEITUM.

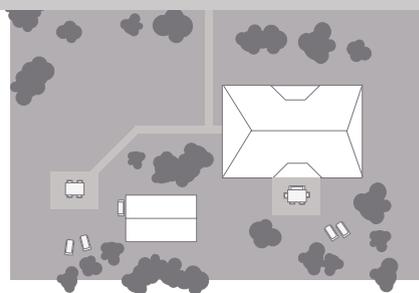
Die große und imposante, im Erdgeschoss gelegene, Wohnung Zollhaus 1 im Gurtstig 52 in Keitum bietet auf 111 m<sup>2</sup> ausreichend Platz für maximal sechs Personen. Von der Diele gelangt man über einen gemütlichen Wohnraum mit geräumiger Bücherwand und direktem Zugang zum Garten, zur großen Küche. Sie ist das Herzstück des Zollhauses. Zahlreiche Fenster schenken dem Raum ein wohliges Licht. Die integrierte Landhausküche, der ausladende Esstisch mit abgestimmter Eckbank, anspruchsvolle Schwarz-Weiß-Fotografien und die helle Farbgebung erzeugen eine Wohlfühl-Atmosphäre. Insgesamt gibt es drei großzügige und charmante Schlafräume und zwei hochwertig ausgestattete und helle Bäder. Zur Wohnung gehört eine großzügige Terrasse mit Sonnenplätzen am großen Gartentisch oder in einem der Teakholzsitzmöbel, eine komplette Küchenausstattung, TV, WLAN, Musikanlage und iPod Dockingstation sowie PKW-Stellplatz auf dem Grundstück.

*Damals noch unter dänischer Hoheit wurde das Königliche Zollhaus sowie ein kleines Stallgebäude mitten in Keitum errichtet. Bis 1902 diente das Haus als Zollamt, welches dann nach Westerland verlegt wurde. Mitte der 90er Jahre sind beide Gebäude in Zusammenarbeit mit Fachleuten der Denkmalpflege liebevoll restauriert worden. In 2012 folgte erneut eine vollständige Renovierung, der eigentliche Luxus des Hauses besteht darin, inmitten Keitums in historischer Kulisse auf großem und modernem Raum wohnen und leben zu können.*



#### Erdgeschoss

Flur; komplett eingerichtete separate Küche mit Essbereich und Nespresso-Maschine; Gäste-WC; 1 Doppelzimmer mit TV und ensuite Badezimmer mit Dusche und WC; Wohnzimmer mit TV; 2 Doppelzimmer mit TV; Badezimmer mit Badewanne und WC.



#### Garten

Großer eingewachsener Garten, Südwest-Terrasse mit Gartenmöbeln.

#### Souterrain

Separater Keller-raum zusammen mit Zollhaus 2 mit Waschmaschine und Trockner.



### ZOLLHAUS 1. GURTSTIG 52

111 m<sup>2</sup> Wohnen  
800 m<sup>2</sup> Garten  
6 Personen  
1 Ebene  
3 Schlafzimmer  
6 Betten  
2 Bäder



[benen-diken-hof.de/113](https://www.benen-diken-hof.de/113)

Stand 11/2019. Änderung vorbehalten

m-o-p-o.de