



BENEN-DIKEN-HOF®
FERIEN DOMIZILE. KEITUM. SYLT.

LUMMERLAND | 205



LUMMERLAND. EINE SCHÖNE INSEL MITTEN IN KEITUM.

Das EXKLUSIVE HAUS LUMMERLAND liegt mitten in Keitum. Es gehört zu einem fast 3.000 m² großen Anwesen mit hohen alten Bäumen, auf dem der deutsche Kaiser einst ein großes Zollhaus und ein kleines Stallgebäude errichten ließ. Mitte der 90er Jahre wurden beide Gebäude in Zusammenarbeit mit dem Denkmalschutz liebevoll restauriert und durch ein zum Ensemble passendes neues Haus ergänzt, das sogenannte »Lummerland«. Das 214 m² große Backstein-Haus bietet Platz für bis zu 9 Personen und verfügt über das typische Sylter Warftgeschoss im Souterrain, ein Erdgeschoss und ein Dachgeschoss. Dreh- und Angelpunkt ist die langgestreckte Diele – ausgelegt mit Limestone, damit auch sandige Kinderfüße kein Problem sind. Von dort aus gelangt man in die Küche mit einem langen, alten Tisch, an dem mehr als 10 Personen Platz finden sowie in den Wohnbereich mit gemütlichem Kamin, Schreibplatz und Lesecke.

Eine Holzterasse am Ende der Diele führt ins Dachgeschoss mit seinen 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer gemütlichen Lesecke im Giebel. Im Souterrain befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, 1 Bad und 1 finnische Sauna mit Duschbad. Zusätzlich finden sich hier ein großer Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner, eine Bügelecke und ein separater Ausgang – breit genug für Surfboards, Fahrräder und ideal für späte Heimkehrer. Zum Ausruhen und Sonnen lädt der großzügige, 800 m² große Garten ein.



LUMMERLAND. EINE SCHÖNE INSEL MITTEN IN KEITUM.





Obergeschoss

1 Doppelzimmer mit TV und ensuite
Badezimmer mit Dusche, Badewanne
und WC; 1 Doppelzimmer;
1 Einzelzimmer mit TV; 1 Badezimmer
mit Badewanne und WC.



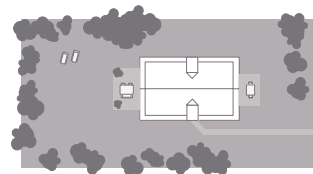
Erdgeschoss

Flur; Gäste-WC; komplett eingerichtete,
separate Küche mit Essbereich;
Wohnzimmer mit Kamin und TV.



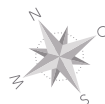
Souterrain

2 Doppelzimmer; 1 Badezimmer
mit Dusche und WC; Sauna mit
Dusche; Hauswirtschaftsraum mit
Waschmaschine und Trockner.



Garten

Großzügiger, offener Garten;
2 Terrassen (Osten und
Westen) mit Gartenmöbeln.



214 m² Wohnen 800 m² Garten 9 Personen 3 Ebenen 5 Schlafzimmer 9 Betten 3 Bäder	LUMMERLAND. MELNWAI 6	 benen-diken-hof.de/205
--	---	---